

STANOVY

Lesného a pozemkového spoločenstva Budkovce spracované podľa zákona č. 97/2013 .

Čl. 1

Názov spoločenstva

Lesné a pozemkové spoločenstvo Budkovce, 072 15 Budkovce, okres Michalovce

IČO : 35539216

DRČ : 2021590769

Čl. 2

Sídlo spoločenstva

Sídlo spoločenstva je na adrese trvalého pobytu predsedu spoločenstva, ktorá slúži na doručovanie pošty a iných kontaktov súvisiacich s činnosťou Lesného a pozemkového spoločenstva Budkovce.

Čl. 3

Druh činnosti

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti
- **hospodári v lesoch a na vodných plochách.**
2. Vykonáva činnosť podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.
3. Spoločenstvo nebude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov v zmysle §19 odseku 3 zákona č.97/2013.

Čl.4.

Členstvo spoločenstva

Členmi spoločenstva podľa §2 ods. 1 písm. d) , sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. (pôvodní vlastníci lesných pozemkov, ich dedičia alebo noví majitelia). Lesnému spoločenstvu boli dané do užívania pozemky v:

k.ú Budkovce Dolný les celková výmera 139,7229 ha

k.ú. Les Drahňov -- 72,7691 ha

Obidva lesy hospodária samostatne.

1. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve.

2. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
4. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
5. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu **rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.**

Čl.5

Orgány spoločenstva

1. Zhromaždenie
2. Výbor
3. Dozorná rada

1. Zhromaždenie

- a) najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie . Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.
- b) do orgánov spoločenstva podľa zák. § 13 a odseku 1 písm. b) až d) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až d) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva,
- c) dĺžka volebného obdobia orgánov spoločenstva je určená na 5 ročné obdobie.
- d) zhromaždenie hlasuje nadpolovičnou väčšinou všetkých členov podľa výmery podielov spoločnej nehnuteľnosti percentuálne,
- e) pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m² ,
- f) členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti,
- g) prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný,

- h) prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %,
 - i) ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa zák. § 9 odseku 10, možno ho previesť tretej osobe,
 - j) každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy,
 - k) zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a SPF, mimo členov, ktorí sa neprihlásili k zmluve spoločenstva, alebo ich podiel je menší ako 0,1% z celkového podielu LaPS ,
 - l) výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na výveske LaPS a na obecnej stránke www.budkovce.sk.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d),
- rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10,
- rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- schvaľovať účtovnú závierku,
- rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva

- a) výbor koná za členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa §10 ods. 1 a 2, pred súdmi a orgánmi verejnej správy,
- b) rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva a predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov,
- c) výbor má najmenej 3 členov,
- d) za výbor koná navonok predseda spoločenstva a ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu,
- e) predsedu lesného spoločenstva, v čase jeho neprítomnosti, zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri,

- f) výbor môže uzatvoriť zmluvu o dielo na práce na lesných pozemkoch, ktoré nie sú obhospodarované fi. Dery – Mipo (schválené VZ spoločenstva dňa 20.3.2016),
- g) ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo,
- h) členom výboru a dozornej rady sa stáva podielnik ak je zvolený nadpolovičnou väčšinou podielnikov spoločenstva a zaniká skončením volebného obdobia alebo inými okolnosťami uvedenými v zmluve o spoločenstve,
- i) výbor je schopný uznášania sa, ak je prítomných nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov, rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru a v prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu,
- j) výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu,
- k) členstvo vo výbore a je dobrovoľné,
- l) členom výboru a členom dozornej rady za výkon ich funkcie je schválená odmena vo výške max. 7% zo zisku z ťažby drevnej hmoty z podielu LaPS za príslušný rok (schválilo ju jednohlasne valné zhromaždenie v roku 2014),
- m) výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania,
- n) výbor je povinný informovať SPF o rozdelení zisku do 30 dní odo dňa konania VZ,
- o) spoločenstvo, v ktorom výbore uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
 - úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru,
 - náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.
- p) členovia výboru sú povinní vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach o LaPS.

3. Dozorná rada

- a) na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady, a predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady,
- b) dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov
- c) dozorná rada má najmenej troch členov a členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore,
- d) dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zmluvy o spoločenstve,
- e) členovia dozornej rady sú povinní vykonávať svoju funkciu s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach o LaPS.

Čl.6

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
- a) spoločenstvo nevykonáva činnosť,
 - b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet 3 členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. 7

Vznik a zánik členstva v spoločenstve

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Čl. 8

Iné podnikateľské činnosti

Lesné spoločenstvo neplánuje na základe živnostenského zákona prevádzať inú činnosť.

Čl. 9

Podiely v SPF

k.ú. Budkovce 0,0000 ha
k.ú. Drahňov 11,1773 ha

Ďalšie veci a články súvisiace so stanovami sú zakotvené v zmluve o spoločenstve a príslušných zákonoch č. 97/2013, č. 326/2005, 208/1994, 274/2009 a obč. zák. 40/1964 .

Stanovy schválené dňa 24.03.2019 **57,25 %** podielnikov.

V Budkovciach dňa 29.3.2019

Predseda spoločenstva	Ing. Miroslav Pivarník <i>v.r.</i>
Podpredseda spoločenstva	Ing. Jozef Mikloš <i>v.r.</i>
Predseda dozornej rady	PaedDr. Eva Pavlovová <i>v.r.</i>